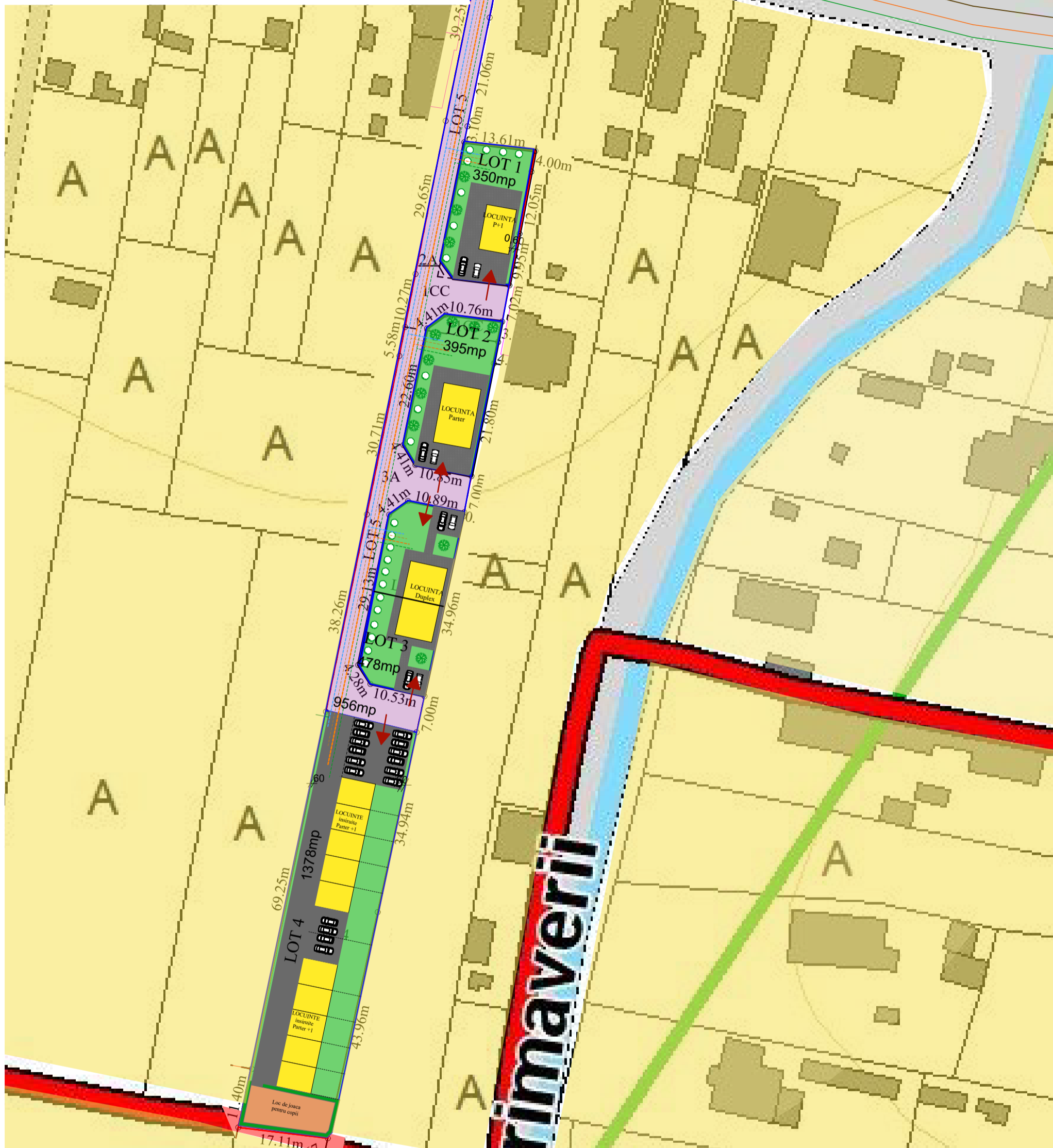


PUZ


5

PROPUNERE ILUSTRARE URBANISTICA



LEGENDA

- Limita teren studiat
 - Suprafata teren intravilan = 3557,00mp
 - ▶ Acces auto si pietonal drum privat propus
 - Zona invecinate locuinte individuale
 - Drum privat propus (Lot 5)
 - Cai de circulatie publice Strada Petresti
 - Retele publice de utilitati existente (curent, gaze, canalizare si apa)
 - Retele publice de utilitati propuse (curent, gaze, canalizare si apa)
 - Posibila amplasare case izolate, cuplate sau insiruite
 - Posibile suprafete pavate
 - Posibile spatii verzi
- INDICATORI URBANISTICI PROPUZI
- POT max propus 35%
 - CUT max propus 1,08
 - Regim maxim de inaltime S/D+P+1+2/ MANSARDA
 - H maxim cornise 12.00m

				Referat verificare nr...../ 2023	
-Verificator -expert	Nume	Semnătura	Cerința	referat/expertiză, nr./data	
 <p>S.C. ArhiGuide SRL Str.9 mai, Nr.24, Et.1, Mun. Târgu-Jiu, Jud. Gorj 0741.51.52.53 Cont: RO438TRLRONCRT0383992201 office@arhiguide.ro CUI:37044863</p>			Beneficiar:		Proiect nr.
			GEGAU NICOLAE		62/2023
Specificatie	Nume	Semnătura	Scara:	Titlu proiect: Intocmire PUZ in vederea dezmembrarii in 5 loturi si construirei de locuinte individuale / cuplate / insiruite cu regim de inaltime S/D+P+1+2/Mansarda	
Șef proiect	C.arh. Teodorescu Ion		1:1000	Faza: P.U.Z.	
Proiectat	arh.Pîrvulescu Alina-Mihaela		Data:	Titlu planșă :	
Desenat	arh.Pîrvulescu Alina-Mihaela		08.2023	PROPUNERE DE ILUSTRARE URBANISTICA	
				Planșa nr. U-05	